

INGEKOMEN

13 FEB 2025

Aan: Gemeenteraad van Beuningen
College van B&W Beuningen
Postbus 14, 6640 AA Beuningen

Van 5.1.2e & 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e Winssen



Dagtekening 12 februari 2015

Betreft Zienswijze Ontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Winssen Zuid, fase 1'

Onderdeel: Ontsluiting in het omgevingsplan & Positie Historisch erfgoed, kas en rijksmonument Leegstraat 14

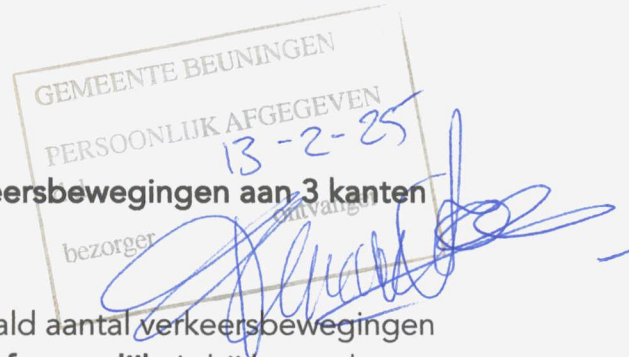
Geachte Burgemeester, Wethouders en leden van de Raad,

Dat er in Winssen behoefte is aan woningen onderschrijven wij en ook de locatie is geografisch gezien logisch. Bij de omvang van het plan kunnen vraagtekens gesteld worden. En wat opvalt in het traject van plannen maken en zogenaamde participatie bijeenkomsten is dat alles gericht is op het "fijn en rustig wonen", dus woongenot voor en het integreren van "nieuwe bewoners". De huidige bewoners zijn een paar keer uitgenodigd om plannen te bekijken, maar hebben op wezenlijke punten, zoals ontsluiting van de Winssen-Zuid geen inspraak gehad en krijgen de rekening van de voorgenomen plannen. Is hun belang door de gemeente wel voldoende meegenomen en afgezet tegen dat van de nieuwe bewoners, die een keuze hebben?

Bij het plannen maken is verkeersonderzoek gedaan en geconcludeerd dat de Leegstraat het aantal te verwachten verkeersbewegingen zoals nu is voorzien aankan en dus vindt er naast ontsluiting aan de van Heemstraweg/Leegstraat ook gedeeltelijke ontsluiting plaats via de Kennysingel naar de Leegstraat en ook nog eens via een ontsluiting rechtstreeks halverwege de Leegstraat in het verlengde van de Karmijn.

Concreet houden de huidige plannen voor Winss'n Park in, dat na de toename in verkeer door realisatie van de eerdere woonwijk de "Fruithof", er aan de voorzijde van ons pand, Leegstraat, **opnieuw een enorme toename in het aantal verkeersbewegingen zal ontstaan, aan de westkant een nieuwe weg komt en, het meest ingrijpend, een ontsluitingsweg komt die de wijk aan de noordzijde naar**

de Leegstraat ontsluit. Wegen met serieuze verkeersbewegingen aan 3 kanten van ons perceel!



Dat onderzoek uitwijst dat de Leegstraat een bepaald aantal verkeersbewegingen aankan wil niet zeggen dat het **noodzakelijk is en of wenselijk**. Is bij het maken van de plannen de kwetsbaarheid en instandhouding van het rijksmonument en de kas meegenomen en voldoende naar alternatieven gekeken.

De gemeente heeft net als wij eigenaren een zorgtaak voor het rijksmonument. Door voorschriften van monumentenzorg mocht geen dubbel glas aangebracht worden, en met de voorgenomen enorme toename in het aantal verkeersbewegingen zal geluidsoverlast substantieel toenemen, mede gezien het achterhuis een enorme holle ruimte is die werkt als een klankkast. Daarnaast maken we ons zorgen over wat trillingen van alle bewegingen met het pand doen. Naast het rijksmonument uit 1803 staat in de uiterste noordwesthoek van een ons perceel een "Duitse kas" uit 1946, welke omgeven gaat worden door 4 kruisende wegen. Ook hierbij de vraag of de gemeente hier echt naar gekeken heeft. Wat gaan de trillingen van bouwverkeer en woon-werkverkeer doen met dit kwetsbare gebouw. Om nog maar niet te spreken van geluidsoverlast.

Wij zijn van mening dat wij door de huidige plannen onevenredig zwaar getroffen worden, zowel in ons privé woongenot als ook bedrijfsmatig. Om het monument en de omliggende bijzondere tuin met historische kas in stand te houden en mensen mee te laten genieten van ons historisch erfgoed hebben we een bed & breakfast en ontvangen we al sinds jaar en dag gezelschappen op onze kleinschalige (trouw)locatie. De unieke ligging in de boomgaarden en rust zijn succesfactoren. Die staan ernstig onder druk en daarnaast heeft de onzekerheid over de planning en uitvoering van de werkzaamheden en de daarbij te ontstane overlast de komende jaren gevolgen voor de bedrijfsvoering. Hiervoor stellen wij de gemeente aansprakelijk (nadeelcompensatie).

Met klem doen we een beroep op u, gemeente, als medeverantwoordelijke voor historisch erfgoed om de geplande **ontsluitingsweg vanuit de wijk naar de Leegstraat autovrij te maken m.u.v. hulpdiensten**. Daarmee wordt het aantal voorziene verkeersbewegingen rondom de kas en aan de noordzijde van het perceel teruggebracht. Dat scheelt aanzienlijk in belasting van kwetsbare gebouwen en er blijft iets van het gevoel van groene parel van het dorp in stand. Ook het aantal verkeersbewegingen op de Leegstraat zal daarmee gedeeltelijk getemperd worden, waarvan alle huidige bewoners profiteren.

Daarbij in overweging nemend dat het ook de **verkeersveiligheid** ten goede komt. Steeds meer steden en dorpen proberen auto's uit hun centrum te weren en ook het centrum van Winssen, Jumbo/school/huisarts, etc. is niet berekend op veel verkeer.

GEMEENTE BEUNINGEN
PERSOONLIJK AFGEGEVEN
13-225
Bevragster
ontvanger

De nieuwe wijk kan voor auto's volledig ontsloten worden via de kruising Van Heemstraweg/Leegstraat of zelfs direct op de van Heemstraweg. Autovrije ontsluitingen van de wijk via de Kennysingel en halverwege de Leegstraat stimuleren bewoners om niet voor alles de auto te pakken, maar bijvoorbeeld de boodschappen en het naar school brengen van kinderen lopend of met de fiets te doen. Hiermee wordt het aantal onnodige gemak-ritten en overige belastende verkeersbewegingen flink teruggebracht, het centrum ontzien en daarnaast voorkomt het op zijn minst een extra gevaarlijke autokruising op de Leegstraat, te weten nieuwe weg/Leegstraat/Karmijn.

Concluderend de volgende zienswijzen:

Maak de geplande ontsluitingsweg van de nieuwe wijk naar de Leegstraat aan de Noordzijde van Rijksmonument het Hoogh Huys uit 1803 en kas uit 1946 autovrij uit oogpunt van a. verkeersveiligheid, b. woongenot/tegemoetkoming van/aan de huidige bewoners van de Leegstraat en het dorp c. verantwoordelijkheid voor kwetsbare gebouwen zijnde historisch erfgoed en de instandhouding daarvan en d. beperken van te verwachten overlast en schade aan gebouwen.

Bescherm de Kas uit 1803 tegen bouwverkeer en laat de tijdelijke bouw-weg zo ver mogelijk van de kas plaatsvinden in verband met trillingen en geluidsoverlast bij evenementen.

Verder bent u allen van harte uitgenodigd de situatie hier ter plaatse te bekijken.

Met HooghHuyselijke groet

5.1.2e

5.1.2e

en 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3